

3 dias.

Para ter as paredes de uma casa de 80 m² prontas para acabamento.

A alvenaria estrutural precisa de 45 a 60 dias.

Sistema WALL90 · Concreto Protendido C45 · 100% normalizado ABNT · Março 2026



O setor vai mudar.

Você já está protegido.

+32%

PEC 148 · JORNADA 44h → 36h

Custo da hora trabalhada dispara.

Alvenaria: +R\$ 30/m². AFDC: +R\$ 5/m².
Aprovada — CCI Senado, Dez/2025.
Aguarda plenário — prioridade legislativa 2026.

10 anos

PL 4749 · GARANTIA ESTRUTURAL

Garantia dobra de 5 para 10 anos.
R\$ 15 bilhões em passivo potencial no MCMV.

As 6 patologias mais litigiosas: eliminadas por design, não por inspeção.

Cada fase de implementação amplia a vantagem da AFDC. Com a PEC 148 em vigor pleno, o custo direto da alvenaria supera o AFDC mesmo antes de contar acabamento e MEP.



A CEGUEIRA DE CUSTOS

45%

de cada real gasto em paredes
vai para mão de obra —
não para o material.

R\$93,70

mão de obra / m²
na alvenaria SINAPI

147 mil

processos judiciais
no MCMV desde 2014

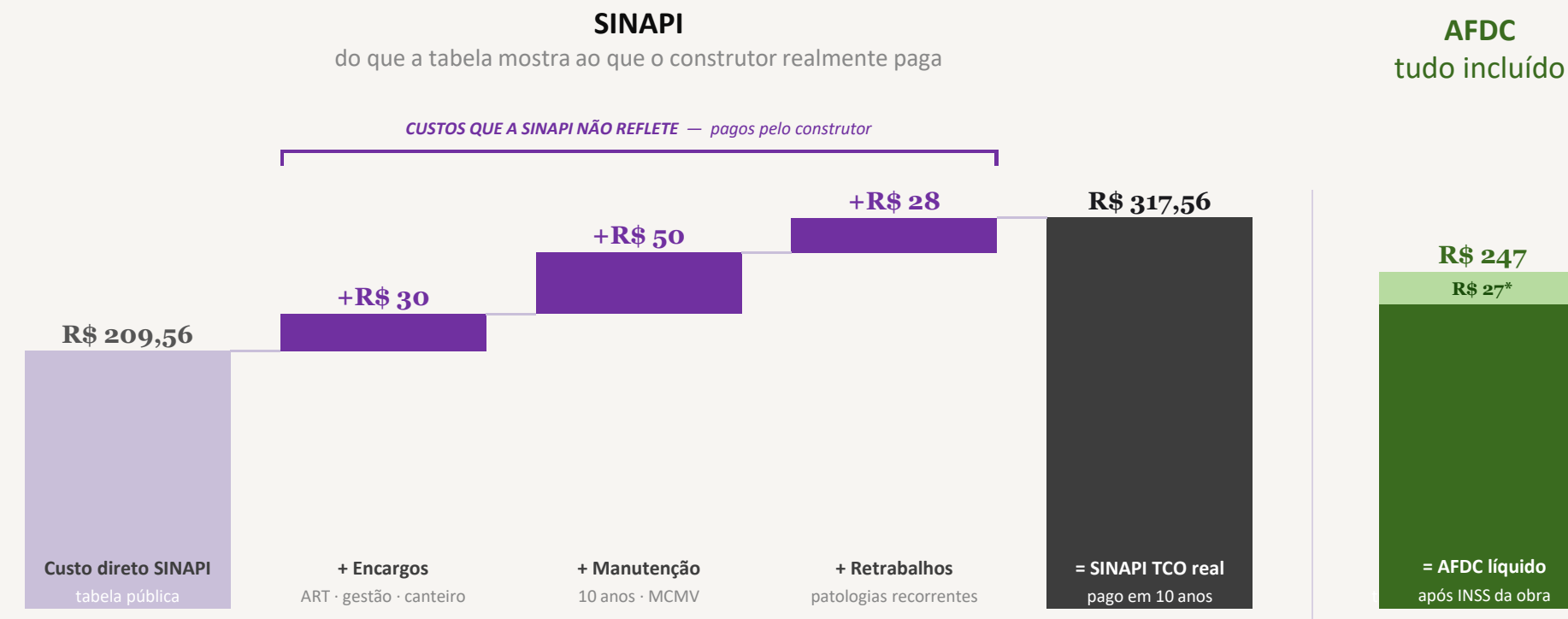
R\$310M

indenizações pagas
pela Caixa / FAR

Fonte: SINAPI CE, Janeiro 2026 (Não Desonerado) · Caixa CEF via LAI · CBIC 2025



Barato na tabela, caro no canteiro.



RESULTADO LÍQUIDO POR M² ENTREGUE

-17% a -22% · economia de R\$ 53 a R\$ 70 / m²

Fonte: SINAPI CE Jan/2026 (Não Desonerado) · AFDC dados reais · AFDC-DOC-CCA-001 v4.4 · Manutenção MCMV: dados Caixa 10 anos · Retrabalhos: 6 patologias recorrentes mapeadas.

Reconciliação por m² entregue, em valores de Jan/2026 — SINAPI vs AFDC, do custo direto ao custo total de propriedade (10 anos). *SERO (IN RFB nº 2.021/2021)

3x

mais casas entregues
no mesmo período,
com a mesma equipe.

3 dias

paredes prontas
vs. 45–60 alvenaria

4–6 meses R\$ 4–6k

100 casas AFDC vs.
12–18 meses tradicionais

economia em campo
por unidade (80 m²)

Num empreendimento de 100 casas: a construtora tradicional leva 12–18 meses. Com a AFDC, 4–6 meses — liberando capital para o próximo empreendimento enquanto a concorrência ainda está na primeira metade do canteiro.



ATIVIDADES ELIMINADAS

- R\$100

por metro quadrado. Subtraído do orçamento.

AS TRÊS ATIVIDADES QUE NÃO EXISTEM NO SISTEMA AFDC:

× Chapiseo

2 faces · cura 7 dias

R\$ 9,92/m²

× Emboço

2 faces · cura 14 dias

R\$ 73,56/m²

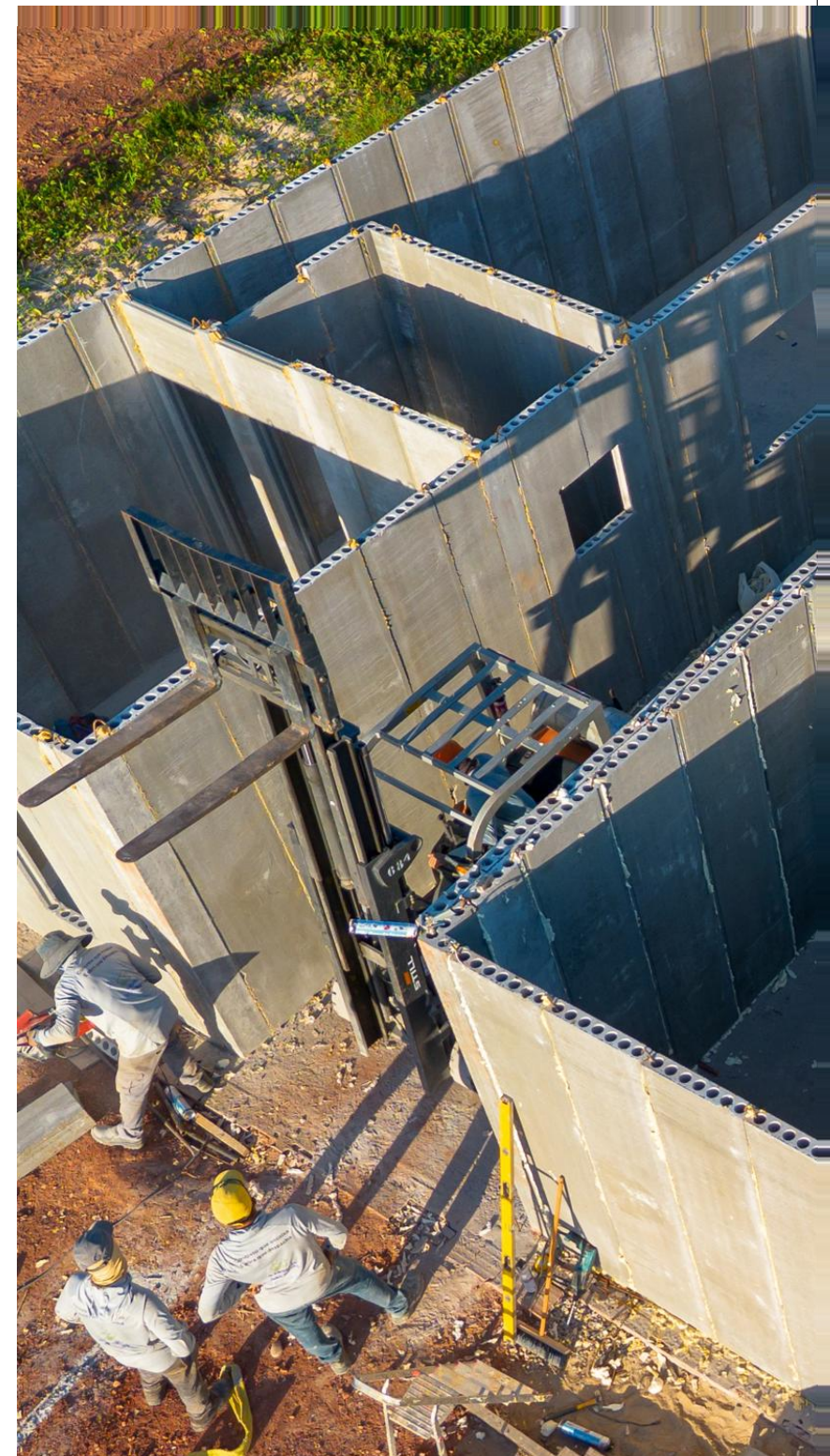
× Grauteamento

postes + cintas · cura 7 dias

R\$ 17,04/m²

= R\$ 100,52/m² · 28 dias de espera · eliminados por sistema, não por corte

Numa casa de 80 m² (171 m² de parede): R\$ 17.189 e 28 dias economizados nesta etapa.
Em 100 casas: R\$ 1,72 milhão e 4 meses a menos de canteiro.



147 mil

processos judiciais no MCMV desde 2014.

R\$ 25k

valor médio
por ação

R\$ 310M

indenizações
acumuladas

R\$ 15bi

passivo potencial
estimado CBIC

AS 6 PATOLOGIAS MAIS LITIGIOSAS — ELIMINADAS POR DESIGN:

■ Fissuras	eliminadas	■ Infiltrações	eliminadas
■ Vergas ausentes	eliminadas	■ Trincas de emboço	eliminadas
■ Danos MEP	eliminadas	■ Deformação dimensional	eliminado



9 normas ABNT.

Validade permanente. Sem DATec.
Sem auditorias. Sem renovação.

9 NBR · GRUPO I

NBR 6118, 8953, 9062, 16475, 14861, 15575, 12655, 14931 e 6122. Sistema normalizado permanente — como alvenaria estrutural convencional.

ZERO DATec · VALIDADE PERMANENTE

LSF e PVC+concreto exigem DATec renovado a cada 2 anos com auditorias semestrais. A AFDC dispensa tudo isso — norma ABNT prescritiva, sem prazo de validade.

TODAS AS FAIXAS MCMV · APROVAÇÃO CAIXA

Enquadramento Grupo I atende integralmente os requisitos da Caixa. NBR 15575 integral: térmico, acústico, fogo EI \geq 30min, durabilidade — todos compatíveis.



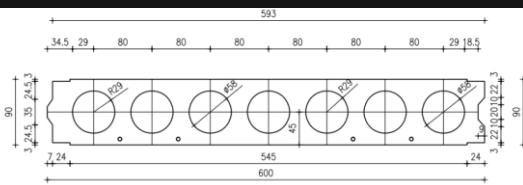


DO PROJETO À MONTAGEM

7 máquinas · 9 códigos · Produção industrializada

WALL90-600

CARRO-CHEFE

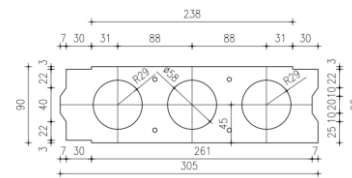


Alveopanel parede 90 mm · 600 mm · C35

7 alvéolos $\varnothing 58$ mm · 4 fios CP $\varnothing 4,0$ mm
Classe fogo EI ≥ 30 min · C35
Mix ~85% do volume

WALL90-300

COMPLEMENTAR

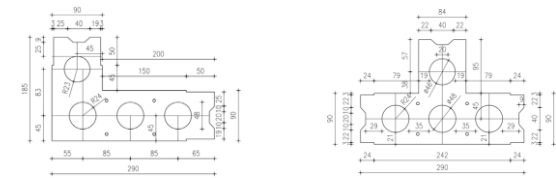


Alveopanel parede 90 mm · 300 mm · C35

3 alvéolos $\varnothing 58$ mm · 2 fios CP $\varnothing 4,0$ mm
Módulo P30 complementar
Corte de P60 na fábrica

WALL90-L / T

JUNÇÕES

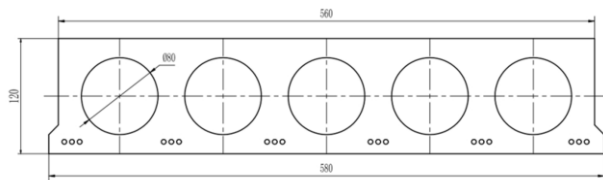


Perfis de junção cantoneira e cruzamento

Sistema P60/P30 integrado
Resolução de encontros L e T
Sem emendas frágeis

FLOOR120

LAJES

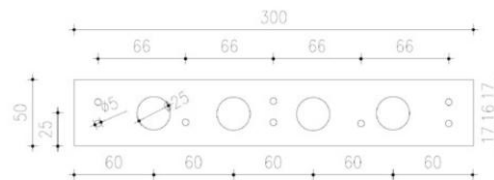


Alveopanel laje 120 mm · 600 mm · C50

5 alvéolos $\varnothing 80$ mm · Concreto C50
3 configs: 4,6 / 6,5 / 2,3 kN/m²
Vãos de até 6,0 m

WALL50 / Cerca

CERCAS



Painel 50 mm · Coluna H 150x150 / fenda 50 mm

Cercas industriais e muros de divisa
Seção sólida — sem alvéolos
Coluna H integrada



PORTFÓLIO DE PRODUTOS

4 passos para construir mais rápido

01

1–2 dias

Adaptação do Projeto

Trabalhamos com você e seu arquiteto para adaptar à lógica P60/P30, otimizando o layout para máxima eficiência e preservando a intenção original do projeto arquitetônico.

02

Estoque ou demanda

Disponibilidade & Produção

Painéis padrão em estoque para uso imediato. Projetos maiores produzidos em ambiente fabril controlado com tolerância ± 2 mm por painel — sem variação de canteiro.

03

Flexível

Logística Flexível

Retirada direta na fábrica (60 km de Fortaleza) ou entrega negociada. Você gerencia o transporte e alinha precisamente com a disponibilidade e o cronograma do canteiro.

04

3 dias, casa 80 m²

Montagem & Suporte

3 trabalhadores, 3 dias, 171 m² prontos para acabamento. Sua equipe monta; a AFDC oferece treinamento técnico e suporte em obra. Nenhum pedreiro especializado necessário.

PRÓXIMO PASSO

Vamos construir melhor, juntos.

Peça seu orçamento ou a justificativa técnica SINAPI — ou agende uma visita à fábrica em São Gonçalo do Amarante, CE.

+55 85 98500-9700

contato@afabricadascasas.com.br

www.afabricadascasas.com.br

As Margens da CE-156 S/N · São Gonçalo do Amarante, CE

O PLACAR REAL

-11%

Custo total de propriedade

-83%

Mão de obra por m²

3 dias

Paredes prontas vs. 45–60

3×

Mais casas, mesmo prazo

6 de 6

Patologias MCMV eliminadas

9 NBR

Normalizado, sem DATec



Construir melhor, juntos.

Conheça o futuro da
construção industrializada.



Peça seu orçamento